



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 966

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 14.09.2021	תאריך דיון 14.09.2021
---	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות מתכננים - מסלול מהיר	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מספר פניה
--	---	------------------------------	-----------

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000607489	חברת הלפרין - פלוס (מדידות ופוטוגרם)	התקשרות המשך	נוספת באר שבע			01.07.2021	01.07.2026	25.09.2003	313,266	5,360,504	הארכת חוקף מודד- ללא תוספת תקציב המשך מדידות באתר-
8000607503	ת. ה. ו. - תכנון הנדסי (1985) בע"מ	התקשרות המשך	נוספתמצפה רמון			01.07.2021	01.07.2026	25.03.2004	622,770	622,770	הארכה בלבד ללא תקצוב
8000608129	עדי סולמין ניהול והנדסה בע"מ	התקשרות המשך	נוספתעין גדי	59,401	59,401	14.09.2021	15.06.2024	30.06.2016	34,942	94,344	מעבר משלב תב"ע ובינוי לשלב תכנון מפורט לביצוע
8000623268	דיניקן מיכאל	זכות ברירה (אופציה)	גבעות בר	90,000	90,000	14.09.2021	01.07.2023	30.11.2015	26,949	67,226	השלמת עבודות התכנון במידה וידרש עדכון תכנון בהתאם
8000623268	דיניקן מיכאל	התקשרות המשך ראשונה	גבעות בר	40,276	40,276	14.09.2021	01.07.2023	30.11.2015	26,949	67,226	לדרישת מנהל התכנון והמנהל לענייני כפר
8000627235	יעד תכנון מים בע"מ	התקשרות המשך	נוספתראש פינה	82,154	82,154	14.09.2021	30.12.2024	28.05.1998	62,272	269,641	התכנון במסגרת
8000627235	יעד תכנון מים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	ראש פינה	150,000	150,000	14.09.2021	30.12.2024	28.05.1998	62,272	269,641	הפשרת פרויקט שהוקפא ב-2014
8000633571	נעם ליבנה הנדסה בע"מ	התקשרות המשך	נוספתעין יעקב	192,070	192,070	28.09.2021	31.12.2028	27.12.2008	62,799	301,830	תכנון במסגרת הפשרת פרויקט שהוקפא ב-2014
8000633571	נעם ליבנה הנדסה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	עין יעקב	300,000	300,000	28.09.2021	31.12.2028	27.12.2008	62,799	301,830	תכנון במסגרת הפשרת פרויקט שהוקפא ב-2014
8000633578	סיים הנדסת חשמל בע"מ	התקשרות המשך	נוספתעין יעקב	47,339	47,339	14.09.2021	31.12.2028	27.12.2008	33,923	81,263	תכנון במסגרת הפשרת פרויקט שהוקפא ב-2014
8000633578	סיים הנדסת חשמל בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	עין יעקב	100,000	100,000	14.09.2021	31.12.2028	27.12.2008	33,923	81,263	תכנון במסגרת הפשרת פרויקט שהוקפא ב-2014

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- בפניות 8000633571 ו-8000633578 מדובר על עבודות תכנון בפרויקט שהוקפא בשנת 2014 לאור בעיות שהיו בשטח ההרחבה. כעת נדרשת הרחבת והארכת התקשרות לאחר שהנושא הוסדר.
- בפנייה 8000627235 מדובר על רה תכנון (מים וביוב) בפרויקט שהוקפא עקב מחלוקות שנוצרו סביב התכנית, וכעת יוצא לביצוע מחודש של עבודות התכנון.
- בפנייה 8000623268 מדובר על צורך בהרחבת והארכת התקשרות עם יעץ הידרולוגיה, עקב דרישות מנהל התכנון והמנהל לענייני הכפר לעדכון של התכנון, הגדלת הציפיות, הגדלת כמות יח"ד והקטנת שטח התכנית.
- בפנייה 8000607503 מדובר על בקשה להארכת התקשרות להמשך מדידות באתר, ללא תוספת תקציבית, בעקבות התקדמות אישור התב"ע והמשך שיווק המגרשים.
- בפנייה 8000607489 מדובר על בקשה להארכת התקשרות להמשך עבודות מיפוי ומדידות, ללא תוספת תקציבית. הפרויקט, שנמצא בשלב הסופי והאחרון שלו, מכיל עשרות אלפי יח"ד ולכן נמשך זמן כה רב.
- בפנייה 8000608129 עבודות התכנון המפורט היו אמורות להתבצע באמצעות האופציה הקיימת (25,000 ₪). אך עקב שינויים ישנו צורך בהגדלה ללא אופציה עבור התכנון המפורט. האופציה הקיימת תשמש לשינויים נוספים ולפיקוח עליון ככל שידרש.
- כל הבקשות אושרו בוועדת חריגים במסגרת בקשה כללית חצי שנתית של משרד השיכון בתאריך 14.4.2021 (בקשה 35077 במערכת נועם).
- לאור הנימוקים שנרשמו בטופ הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרות עם המתכנן, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות מטעמי היעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 28.04.2021 למתווה ה"מסלול מהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות המקוריות.
- כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.

12. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 05.04.2020 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/תוועדה	